

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Seduta del 30 settembre 2003 - Deliberazione N° 2827 - Area Generale di Coordinamento N. 16 Gestione del Territorio - Integrazione alle linee guida per la Pianificazione Territoriale in Campania, di cui alla deliberazione n° 4459 del 30.09.2002, in materia di sanatoria degli abusi edilizi. (con allegati)

omissis

PREMESSO:

- che l'articolo 14 della L.R. Campania 18 ottobre 2002, n. 26, stabilisce, al comma 1, che fino all'adozione del Piano Territoriale Regionale ed all'entrata in vigore della legge regionale di riforma urbanistica la pianificazione del territorio regionale è rimessa ad apposite linee guida, approvate con delibera di giunta regionale;

- che l'articolo 14 della L.R. 26/02 dispone altresì, al comma 2, lettera c), che le linee guida per la pianificazione regionale garantiscono ed incentivano la tutela del patrimonio naturale, paesistico ed ambientale, nonché dell'identità storica e culturale del territorio della Regione, anche mediante il recupero dei tessuti insediativi esistenti;

- che con delibera di G.R. n. 4459 del 30 settembre 2002 sono state approvate le linee guida per la pianificazione territoriale regionale in Campania;

CONSIDERATO:

- che, al fine di salvaguardare l'identità e l'integrità del territorio regionale, sempre più compromesso dal dilagante fenomeno dell'abusivismo edilizio, occorre prevedere che non saranno ammesse ipotesi di condono edilizio ulteriori rispetto a quelle previste dal capo IV della L. 28 febbraio 1985, n. 47, e dell'art. 39 della L. 23 dicembre 1994, n. 724;

- che, per consentire il perseguimento dell'obiettivo innanzi indicato, è necessario integrare le linee guida per la pianificazione regionale;

VISTA la legge costituzionale 22 novembre 1999, n. 1;

VISTA la legge costituzionale 10 ottobre 2001, n. 3;

VISTA la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

VISTA la legge 23 dicembre 1994, n. 724;

VISTA la legge regionale 18 ottobre 2002, n. 26

Propongono e la Giunta in conformità a voto unanime

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, che si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di approvare l'allegato avente ad oggetto: Integrazione alle linee guida per la pianificazione regionale in materia di sanatoria degli abusi edilizi;

2. di accludere tale allegato alle linee guida per la pianificazione territoriale regionale in Campania approvate con delibera di G.R. n. 4459 del 30.09.2002;

3. di inviare il presente provvedimento ai Settori "Tutela dei Beni Paesistici, Ambientali e Culturali", "Politica del Territorio" e "Stampa, Documentazione ed Informazione per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Il Segretario
Brancati

Il Presidente
Bassolino

INTEGRAZIONE ALLE LINEE GUIDA
PER LA PIANIFICAZIONE REGIONALE,
IN MATERIA DI SANATORIA DEGLI ABUSI EDILIZI

Divieto di sanatoria

1. Al fine di salvaguardare l'identità e l'integrità del territorio regionale, non è ammessa la sanatoria delle opere edilizie realizzate in assenza dei necessari titoli abilitativi, ovvero in difformità o con variazioni essenziali rispetto a questi ultimi, e che siano in contrasto con gli strumenti urbanistici generali vigenti.
2. Restano escluse dal divieto di cui al comma 1 le opere abusive che risultino ultimate entro il 31 dicembre 1993, per le quali sia stata presentata domanda di rilascio di titolo edilizio in sanatoria ai sensi e nei termini previsti dalle disposizioni di cui al capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47, ed all'art. 39 della legge 23 dicembre 1994, n. 724.